



# COMUNE di FIESSE

## PROVINCIA DI BRESCIA

Prot. 6104

Lì, 03/12/2019

### **PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01.02.2020 – 31.12.2022 MEDIANTE LA PROCEDURA DEL COTTIMO FIDUCIARIO**

#### **RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **RENDE NOTO**

Che con il presente avviso il Comune di FIESSE svolge un'indagine di mercato in base all'articolo 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e all'articolo 216, comma 9, del medesimo Decreto (di seguito denominato per brevità anche "Codice dei contratti pubblici" oppure solo "Codice").

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di FIESSE, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di FIESSE (Provincia di Brescia) – Area tecnica – Via XX Settembre n. 24- 25020 Fiesse (BS) Telefono 030/950092 – 030/950051

P.IVA 00727170987

Ufficio di Riferimento: Area tecnica – Ufficio manutenzione.

Indirizzo di posta elettronica: [protocollo.fiesse@legalmail.it](mailto:protocollo.fiesse@legalmail.it); [tecnico@comune.fiesse.bs.it](mailto:tecnico@comune.fiesse.bs.it)

Sito internet: [www.comune.fiesse.bs.it](http://www.comune.fiesse.bs.it)

**2.VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV): 90919000-4 - Servizi di pulizia uffici.**

#### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

Via XX Settembre n. 24  
25020 – Fiesse (Bs)

Codice fiscale 88001110175 – Partita I.V.A 00727170987  
telefono (030) 950051 – 950092



## **COMUNE di FIESSE**

### PROVINCIA DI BRESCIA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli immobili comunali ed in particolare dei seguenti immobili:

1. Palazzo Municipale – Via XX Settembre n. 24 – superficie complessiva circa mq. 425,00
2. Sala Consiliare – Via XX Settembre n. 26 – superficie complessiva circa mq. 121,00;
3. Biblioteca Comunale – Via Strada San Giacomo – superficie complessiva circa mq. 90,00;
4. Sale civiche – Via Remondi – superficie complessiva circa mq. 138;
5. Interventi straordinari.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è prevista dal 01 febbraio 2020 al 31 dicembre 2022.

#### **5. IMPORTO APPALTO**

Il valore complessivo dell'intero appalto per l'intero periodo di validità dello stesso per la durata di mesi 35 (01/02/2020 – 31/12/2022) è stimato in € **36.750,00** IVA esclusa.

#### **6. PROCEDURA DI GARA**

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, potrà procedere ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse. La procedura di gara verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi delle seguenti norme: Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento ai seguenti articoli: art. 37, comma 2, art. 52 e art. 58; D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia in data 06.04.2011, Allegato A, 'Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'eprocurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (ART. 1, C. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico'. La Stazione Appaltante utilizzerà il sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA), denominato SINTEL.

#### **7. NORMATIVA APPLICABILE- PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

D. Lgs. 50/2016 "Nuovo codice degli appalti". Il servizio, ricompreso nell'allegato IX del D. Lgs. 50/2016, sarà aggiudicato tramite procedura negoziata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

#### **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione solo le Cooperative Sociali di tipo B ai sensi della normativa di cui alla L. n. 381/1991.



## COMUNE di FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

**Requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del "Codice", o le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all' art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia), o quando gli operatori siano intercorsi in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione

**Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza non aventi sede in Italia, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice.

**Requisiti di capacità economica finanziaria:** fatturato specifico nella gestione dei servizi oggetto della presente manifestazione di interesse per conto di pubbliche amministrazioni o di privati, realizzato nell'ultimo esercizio finanziario un fatturato minimo triennale non inferiore ad €. 80.000,00 oltre IVA, avente ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura presso strutture pubbliche/private. Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di gara mediante dichiarazione concernente il fatturato della Cooperativa nel settore oggetto dell'appalto, secondo il Codice appalti.

**Requisiti di capacità tecnica professionale:** avere realizzato nel triennio precedente servizi analoghi, eseguiti a perfetta regola d'arte con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori, con l'indicazione dei rispettivi importi, luoghi di esecuzione, data di inizio ed eventuale data di ultimazione ed i nominativi dei committenti pubblici e privati degli stessi disponibili dei requisiti tecnici organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto e che dispongono di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere. Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di gara mediante apposita dichiarazione.

**Possesso dei requisiti** di cui all'articolo 83, comma 6, del Codice, certificazione di qualità ISO 9001 relativa al servizio oggetto dell'appalto.

Dato che la successiva procedura negoziata sarà svolta sulla piattaforma Sintel, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2016 e degli artt. art. 36 comma 2 lett. b), 216 comma 9 del D.lgs. 50/2016, le Cooperative Sociali devono essere registrate sulla piattaforma Sintel e qualificate per il Comune di FIESSE per il CPV 90919000-4.

### 9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta utilizzando il modello di partecipazione predisposto e allegato al presente avviso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura.



## **COMUNE di FIESSE**

PROVINCIA DI BRESCIA

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 19/12/2019** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **[e-mail-pec - protocollo.fiesse@legalmail.it](mailto:e-mail-pec-protocollo.fiesse@legalmail.it)**

La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o dal soggetto munito di procura.

### **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si fa presente che verranno invitati tutte le Cooperative sociali di tipo B che presentano la manifestazione di interesse se idonei.

Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet istituzionale dell'Ente <http://www.comune.fiesse.bs.it> per il periodo di giorni 15 dal 04/12/2019

Il Responsabile dell' Area  
Tecnica  
Grassi Anna Maria  
FIRMATO DIGITALMENTE

### **Allegati**

- Schema in bozza del capitolato speciale d'appalto
- Informativa Privacy
- Modello di partecipazione alla procedura