

COMUNE DI FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO : APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E DI NUOVO QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DEI LAVORI DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE-PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO - CIG 754207090C CUP H52H18000010004

N. 137/2019 Registro Generale

N. 69/2019 Registro Servizio Tecnico

Determinazione

30 del mese di aprile dell'anno duemila diciannove

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 10 del 29.03.2019 di approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2019-2021
- n. 11 del 29.03.2019 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- gli articoli 192 del D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 25/06/2018. avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE-PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO CIG 754207090C CUP H52H18000010004" ;

DATO ATTO che con determina n. 148 del 26/06/2018 si è proceduto ad approvare per l'affidamento dei lavori DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE-PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO l'avviso pubblico mediante procedura previa pubblicazione di avviso atto a recepire manifestazioni di interesse degli operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione TRAMITE IL PORTALE ARCA-SINTEL DELLA REGIONE LOMBARDIA;

VISTA la determina n. 164 del 27/07/2018 con la quale si approva il verbale sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di qualificazione e manutenzione mediante recupero e riqualificazione di volumi esistenti al palazzo sede municipale

PRESO atto della determinazione dell'ufficio tecnico n. 167 del 30/07/2018 con la quale si determina la PROCEDURE TRAMITE IL PORTALE ARCA-SINTEL DELLA REGIONE LOMBARDIA PER l'affidamento dei lavori di qualificazione e manutenzione mediante recupero e riqualificazione di volumi esistenti al palazzo sede municipale-progetto esecutivo primo stralcio CIG 754207090C CUP H52H18000010004

VISTO il Report n. 99972389 generato in data 28/08/2018 con prot. 3356 relativo all'appalto in oggetto, conclusosi in pari data, con l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta EDILPRONTO SRL con sede a PIACENZA.

CONSIDERATA la regolarità dell'aggiudicazione proclamata dal Responsabile del servizio.

RITENUTO che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, considerato e constatato che l'unica offerta è stata prodotta dal concorrente EDILPRONTO SRL con sede a PIACENZA in Via Roma, 64, che ha offerto il ribasso del 12,58%, per il prezzo netto di €. **114.454,80** al quale va aggiunto l'importo di €. 10.074,81 per l'attuazione degli oneri di sicurezza e quindi per un totale di €. **124.529,61** oltre I.V.A. nella misura di legge, ed il Responsabile del Procedimento dà atto, con la presente proposta, di ritenere che l'offerta presentata è congrua ed adeguata alle prestazioni richieste;

VISTA la determinazione n. 201 relativa all'appalto in oggetto, conclusasi in data 30/08/2018 con l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta EDILPRONTO SRL con sede a PIACENZA per un importo al netto del ribasso di € **124.529,61** compreso gli oneri della sicurezza (€ 114.454,80 + € 10.074,81) escluso IVA;

PRESO che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione salvo quanto previsto dal comma 10 lett.(a) del D.Lgs. 50/2018 si seguito riportato:

"10. Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:

a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente

codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva” caso in cui ricade la presente procedura

STABILITO che la Stazione Appaltante nella persona del Responsabile del servizio, a seguito della verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti – con esito favorevole - nei confronti della Ditta EDILPRONTO SRL con sede a PIACENZA in Via Roma, 64 aggiudicatrice: **l'aggiudicazione dei lavori in oggetto è definitiva**

VISTA la determinazione n. 204 del 04.09.2018 con la quale si aggiudica definitivamente alla ditta EDILPRONTO CON SEDE A PIACENZA i lavori di QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE–PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO

VISTA la determinazione n. 17/2019 del 17/01/2019 con la quale sono stati affidamenti alla DITTA SICURTECTO SRL DI CUSANO MILANINO (MI) per l'importo € 4.708,00 compreso Iva del 10% (€ 428,00) i lavori di realizzazione di controsoffitto anti sfondellamento da realizzarsi al solaio dell'ufficio di segreteria-sociale;

VISTA la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori in data 11/04/2019, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Quadro Economico;
- Verbale dei Nuovi Prezzi;
- Atto di Sottomissione;
- Quadro di raffronto lavori di perizia;
- Quadro di raffronto di Perizia;

VISTA la Relazione tecnica di perizia dalla quale si rileva che in corso d'opera, a seguito della definitiva fornitura della struttura lignea si è riscontrato che, nel rispetto delle altezze massime esistenti da rispettare per congruenza alle disposizioni impartite dalla Soprintendenza di Brescia, si è determinato di limitare la zona fruibile per attività ed avente altezza media nella norma sanitaria per i sottotetti, apportando pertanto modifiche alla distribuzione interna e di destinazione. Si è quindi previsto di delimitare con tramezzature in cartongesso la zona centrale riducendo i volumi abitabili, in forza di questo si è determinato di ridefinire i criteri di riscaldamento e rinfrescamento della limitata volumetria, di non realizzare la pavimentazione in parquet nelle zone da destinarsi a magazzino/archivio. Stante l'opportunità di aumentare la zona destinata ad archivio si è scelto di ampliare le zone di rinforzo dei solai orizzontali, interessando anche la parte in laterocemento che nell'esistente sopportava carichi variabili tra i 200/250 kg/mq. Con le economie derivanti dalle varianti sopra descritte si è scelto di collegare i nuovi volumi del sottotetto alla esistente centrale termica, prevedendo nel contempo la sostituzione della caldaia esistente, vecchia e malfunzionante, con nuova, di potenza adeguata a riscaldare lo stabile sede del municipio, comprendendo i volumi del sottotetto. Durante i lavori si sono resi inoltre necessari lavori di modesta entità non previsti nel progetto esecutivo, consistenti nella pulizia e disinfestazione dei volumi in recupero a causa della notevole presenza di guano, la rimozione di pavimento in tavole di cotto presenti sui solai in legno, non rilevabili in precedenza in quanto coperti dal guano e macerie varie, la demolizione e modifica di murature contenute vecchie canne fumarie delle stufe a legna, la fornitura e posa di palo porta antenna, per possibili future installazioni, la predisposizione delle linee per il possibile spostamento del gruppo “server” dal piano primo negli spazi ricavati nel sottotetto.

ACCERTATO che il Direttore dei Lavori in data 11/04/2019 ha trasmesso mezzo Mail-Pec alla Ditta Edilpronto S.r.l. la Documentazione di Perizia Suppletiva e di Variante invitando la Ditta appaltatrice a sottoscrivere per accettazione il Verbale dei Nuovi Prezzi, l'Atto di Sottomissione e il Quadro di raffronto lavori di perizia;

VISTA la documentazione trasmessa dal Direttore Lavori, e sottoscritta digitalmente dalla Ditta Edilpronto S.r.l. in data 23/04/2019 pervenuta via PEC al protocollo n. 2148 in data 30/04/2019 ;

PRESO ATTO DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO a seguito della Perizia Suppletiva e di Variante che chiude con le seguenti risultanze:

LAVORI DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE - 1° STRALCIO				
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE				
DESCRIZIONE	PROGETTO	PERIZIA	IN +	IN -
A - LAVORI				
LAVORI A BASE D'APPALTO	130.925,19			
LAVORI DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		133.720,20		
RIBASSO D'ASTA DEL 12,58%		16.822,00		
LAVORI A BASE D'APPALTO NETTI		116.898,20		
ONERI PER LA SICUREZZA	10.074,81	12.105,39		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	141.000,00	129.003,59		-11.996,41
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
I.V.A. 10% SUI LAVORI	14.100,00	12.900,36		-1.199,64
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	2.820,00	2.820,00		
PROGETTO STRUTTURALE E COLLAUDO CON CASSA ED IVA	10.000,00			-10.000,00

DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE, COLLAUDO CON CASSA		9.383,19	9.383,19	
VARIE (ANAC, CUC, COMMISSIONI, ECC.)	500,00	30,00		-470,00
VERIFICA COPERTURA ANAGRAFE PER PONTEGGIO		602,68	602,68	
MESSA SICUREZZA SOLAIO ANAGRAFE-SOCIALE		4.708,00	4.708,00	
A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI E/O LAVORI SUPPLETIVI	1.580,00	10.552,18	8.972,18	
IN UNO LE SOMME A DISPOSIZIONE	29.000,00	40.996,41	23.666,05	-23.666,05
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	170.000,00			
IMPORTO TOTALE PERIZIA SUPPLETIVA E VARIANTE		170.000,00		

ACCERTATO che la Perizia suppletiva e di variante, non comporta aumento di spesa complessivo, ma prevede un aumento dei lavori di contratto, pari ad €. 4.473,98 al netto del ribasso d'asta offerto del 12,58%, come meglio rappresentato nell'Atto di Sottomissione sottoscritto per accettazione dalla Ditta Edilpronto S.r.l.

CONSIDERATO CHE:

il fine della presente determina si intende perseguire è l'approvazione del Nuovo Quadro economico e l'aumento dell'importo dei lavori, senza aumento complessivo della Perizia Suppletiva e di Variante;

RILEVATO che l'importo dei lavori suppletivi, determinati in netti €. 4.473,98 è pari al 3,59% dell'importo netto contrattuale;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – T.U.E.L.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESA che si sensi e per gli effetti di legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento è Grassi Anna Maria del procedimento e Grassi Anna Maria

DATO ATTO che non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale. in capo al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i

Tutto ciò premesso

Visto il D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 *Nuovo Codice dei contratti degli appalti* s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 successive modifiche ed integrazioni

Visto il decreto n. 02/2019 del 07.01.2019 con protocollo n. 83 di individuazione del responsabile del servizio tecnico dal 07.01.2019 al 20.05.2019;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 24.02.2016.

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del dl. 267/200

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico sopra riportato, la Perizia Suppletiva e di Variante con aumento dell'importo netto dei lavori pari ad €. 4.473,98, senza aumento complessivo dell'impegno di spesa attestato in €. 170.000,00;

DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.M. n. 44/2018, i maggiori lavori suppletivi alla DITTA EDILPRONTO SRL DI PIACENZA (PC) per l'importo netto € 4.473,98 oltre Iva del 10% (€ 447,40), quindi per un totale di €. 4.921,38;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.M. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, la spesa complessiva di €. 170.000,00 Iva inclusa per i lavori in oggetto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata a favore:

- della ditta EDILPRONTO SRL € **141.903,95** compreso gli oneri della sicurezza ed iva (€ 116.898,20 + € 12.105,39 + IVA 10% 12.900,36)
- RUP, verifica e validazione Grassi Anna Maria € **2.820,00**
- Versamento ANAC € **30,00**
- Arch. Cesarea Martinelli per direzione lavori, coordinatore, collaudo compresa iva € **9.383,19**
- Studio ing. Stefano Fenaroli per verifica copertura anagrafe per ponteggio compreso Inarcassa ed IVA € **602,68**
- SICURTECTO SRL DI CUSANO MILANINO € **4.708,00**
- a disposizione dell'amministrazione € **10.522,18**

la spesa trova copertura finanziaria al capitolo sotto indicato

Eserc. Finanziario	2019				
cap/art.	1791/1				
miss/progr.	01/01	PdC finanz.	2.02.01.10.001	spesa non ricorr.	NO

creditore	EDILPRONTO, GRASSI ANNA MARIA, ANAC , ARCH. CESARE MARTINELLI, ING. STEFANO FENAROLI, SICURTECTO SRL DI CUSANO MILANINO			
modalità finanziamento	ENTRATE PROPRIE		finanziato da FPV	NO
comp. Economica	2019	importo	€170.000,00	frazionabile in 12 SI

DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione al seguente responsabile:

-Al responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;

DI DARE ATTO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse nemmeno potenziale, previste dalla normativa vigente con particolare, riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

DI DARE ATTO che si sensi e per gli effetti di legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento è Grassi Anna Maria.

Di Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line in data odierna sul sito informatico del Comune dove rimarrà per 15 giorni consecutivi
Dalla Sede Municipale, li 30/04/2019

Il responsabile del servizio tecnico
(Grassi Anna Maria)

VISTO DI REGOLARITA CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Dalla Sede Municipale, li 30/04/2019

Il Responsabile del servizio finanziario
(Bodini rag. Sara)

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del dl. 267/2000

Dalla Sede Municipale, li 30/04/2019

Il responsabile del servizio tecnico
(Grassi Anna Maria)

COMUNE DI FIESSE
PROVINCIA DI BRESCIA

Pareri preventivi regolarità amministrativa e contabile, nonché attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 14/bis ed art. 151 – comma 4 – D. Lgs. n.267/2000,

OGGETTO

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E DI NUOVO QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DEI LAVORI DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE-PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO - CIG 754207090C CUP H52H18000010004

Parere preventivo regolarità amministrativa

La sottoscritta Grassi Anna Maria , Responsabile del Servizio Tecnico , attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.

Fiesse, li 30/04/2019

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Grassi Anna Maria)

Parere preventivo regolarità contabile

La sottoscritta Rag. Sara Bodini , Responsabile del Servizio Finanziario, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla presente proposta di determinazione.

Fiesse, li 30/04/2019

Il Responsabile del Servizio
(Bodini Rag. Sara)

Lavori di: LAVORI DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE – 1° LOTTO.
CIG: 754207090C – CUP: H52H180000100004

PERIZIA DI SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE

Contratto: n. 1502/2018 di Rep., in data: 18/09/2018 registro a Verolanuova (Bs) il 02/10/2018 al n. 50 Serie 1T, per l'importo netto di €. 124.529,61=.

Premesso:

- il progetto approvato in data 25/06/2018 delibera di G.C. n. 84, redatto dal sottoscritto prevedeva un importo complessivo dell'opera in €. 170.000,00 così suddiviso;

- per lavori a base d'appalto con oneri della sicurezza	€.	141.000,00=
- per somme a disposizione dell'amministrazione	€.	29.000,00=

- che, a seguito di gara esperita sulla piattaforma Sintel (ID 99972389) furono affidati in appalto all'Impresa EDILPRONTO S.r.l. , con sede in Piacenza (Pc), via Roma n. 64, con contratto del 18/09/2018 n. 1502/2018 di Repertorio, registrato in Verolanuova (Bs) il giorno 02/10/2018 al n. 50 Serie 1T per l'importo di €. 124.529,61 al netto del ribasso del 12,58 % e compresi gli oneri per la sicurezza;

- che in corso d'opera, a seguito della definitiva fornitura della struttura lignea si è riscontrato che, nel rispetto delle altezze massime esistenti da rispettare per congruenza alle disposizioni impartite dalla Soprintendenza di Brescia, si è determinato di limitare la zona fruibile per attività ed avente altezza media nella norma sanitaria per i sottotetti, apportando pertanto modifiche alla distribuzione interna e di destinazione. Si è quindi previsto di delimitare con tramezzature in cartongesso la zona centrale riducendo i volumi abitabili, in forza di questo si è determinato di ridefinire i criteri di riscaldamento e rinfrescamento della limitata volumetria, di non realizzare la pavimentazione in parquet nelle zone da destinarsi a magazzino/archivio. Stante l'opportunità di aumentare la zona destinata ad archivio si è scelto di ampliare le zone di rinforzo dei solai orizzontali, interessando anche la parte in laterocemento che nell'esistente sopportava carichi variabili tra i 200/250 kg/mq. Con le economie derivanti dalle varianti sopra descritte si è scelto di collegare i nuovi volumi del sottotetto alla esistente centrale termica, prevedendo nel contempo la sostituzione della caldaia esistente, vecchia e malfunzionante, con nuova, di potenza adeguata a riscaldare lo stabile sede del municipio, comprendendo i volumi del sottotetto. Durante i lavori si sono resi inoltre necessari lavori di modesta entità non previsti nel progetto esecutivo, consistenti nella pulizia e disinfestazione dei volumi in recupero a causa della notevole presenza di guano, la rimozione di pavimento in tavole di cotto presenti sui solai in legno, non rilevabili in precedenza in quanto coperti dal guano e macerie varie, la demolizione e modifica di murature contenute vecchie canne fumarie delle stufe a legna, la fornitura e posa di palo porta antenna, per possibili future installazioni, la predisposizione delle linee per il possibile spostamento del gruppo "server" dal piano primo negli spazi ricavati nel sottotetto.

È stata pertanto redatta perizia suppletiva ed in variante, in data 11/04/2019, dell'importo complessivo di 170.000,00 a firma del sottoscritto Direttore dei Lavori, utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, per realizzare le varianti e le opere suppletive sopra descritte, ed il riequilibrio del quadro economico utilizzando le residue economie derivanti dal ribasso d'asta nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per le operazioni di verifica della portata della copertura della zona anagrafe e la realizzazione di controsoffitto strutturale per una parte dei solai del piano primo, affidando i servizi e lavori a ditte diversa dall'appaltatore principale.

Si espongono qui di seguito, a confronto gli importi distinti di progetto, di contratto e di perizia:

PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
----------	-----------	---------

A - LAVORI

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	130.925,19	130.925,19	133.720,20
RIBASSO D'ASTA DEL 12,58%		<u>16.470,39</u>	<u>16.822,00</u>
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		114.454,80	116.898,20
ONERI PER LA SISUREZZA	<u>10.074,81</u>	<u>10.074,81</u>	<u>12.105,39</u>
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	141.000,00	124.529,61	129.003,59
B – SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE			
RIBASSO D'ASTA CON IVA		18.117,43	
IVA GENERALE SUI LAVORI	14.100,00	12.452,96	12.900,36
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2%	2.820,00	2.820,00	2.820,00
PROGETTO STRUTTURALE E COLLAUDO	10.000,00	10.000,00	0,00
D.L. E COORDINAMENTO SICUREZZA	0,00	0,00	9.383,19
ESPLETAMENTO GARA ED ANAC	500,00	500,00	30,00
VERIFICA STATICA TETTO ANAGRAFE	0,00	0,00	602,68
CONTROSOFFITTO STRUTTURALE P. 1°	0,00	0,00	4.708,00
A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	<u>1.580,00</u>	<u>1.580,00</u>	<u>10.552,18</u>
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	29.000,00	45.470,39	40.996,41
SOMMANO IN TOTALE (A + B)	170.000,00	170.000,00	170.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Cesare Martinelli)

Fiesse, li 11/04/2019

Lavori di: LAVORI DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE – 1° LOTTO.
CIG: 754207090C – CUP: H52H180000100004

Impresa: EDILPRONTO S.R.L. – Via Roma n. 64 – PIACENZA (Pc).

Contratto N. 1502/2018 di repertorio stipulato in data 18/09/2018 e registrato a Verolanuova (Bs) il 02/10/2018 al n. 50 Serie 1T.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 14 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di aprile in Fiesse,

Premesso:

- Visto il contratto n. 1502/2018 di repertorio del 18/09/2018 registrato presso l'ufficio del Registro di Verolanuova (Bs) in data 02/10/2018 n. 50 Serie 1T per l'importo di €. 124.529,61, compreso €. 10.074,81 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 12.58%.
- Visto il progetto dei lavori di qualificazione e manutenzione mediante recupero e riqualificazione di volumi esistenti al palazzo sede municipale – 1° lotto, dell'importo a base d'appalto di €. 141.000,00 compreso oneri per la sicurezza.
- Vista la determinazione n. 204 del 04/09/2018 con la quale venivano aggiudicati definitivamente i suindicati lavori all'impresa Edilpronto S.r.l. domiciliata in Piacenza (Pc), via Roma n. 64 e veniva disposta la consegna dei lavori.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di aprile in Fiesse tra il sottoscritto Arch. Cesare Martinelli, Direttore dei lavori, e il Sig. Dossena Luca legale rappresentante dell'Impresa Edilpronto S.r.l. con sede in Piacenza (Pc), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P. 01 – Pulizia del piano sottotetto dal guano presente sul pavimento, eseguito con mezzi manuali, compreso l'abbassamento al piano di carico, l'allontanamento e lo smaltimento, compresi inoltre tutti i dispositivi di protezione dei lavoratori e gli oneri di discarica.

A corpo Euro novecento/00 €. 900,00/corpo

N.P. 02 - Disinfestazione e disinfezione del piano sottotetto mediante utilizzo di prodotti idonei alla eliminazione di zecche ed altri insetti infestati a causa della presenza di guano, precedentemente rimosso, compreso manodopera e prodotti necessari.

A corpo Euro mille/00 €. 1.000,00/corpo

N.P. 03 - Sistemazione del piano di posa della gronda perimetrale del piano sottotetto, mediante rimozione della muratura di tamponamento tra il piano orizzontale e l'impalcato della copertura, la lisciatura del piano di appoggio e la successiva ricucitura della muratura a tamponamento tra il piano orizzontale e l'impalcato della nuova copertura.

Al ml. Euro venti/00 €. 20,00/ml.

- N.P. 04 - Demolizione dei comignoli e delle canne fumarie presenti nella muratura perimetrale e nei setti centrali, compreso la chiusura delle forature, l'abbassamento dei materiali di risulta, il carico e il trasporto a rifiuto, compreso oneri di discarica.**
A corpo Euro quattrocento/00 €. 400,00/corpo
- N.P. 05 - Fornitura e posa di palo porta antenna, da applicarsi sul colmo della copertura, ancorato ai setti murari centrali, compreso tubazione in predisposizione di futuro collegamento agli impianti interni.**
A corpo Euro trecento/00 €. 300,00/corpo
- N.P. 06 - Demolizione di muratura in laterizio pieno di lesene e pilastri non strutturali presenti lungo il perimetro della muratura esterna, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta, il carico e il trasporto a rifiuto, compreso oneri di discarica.**
A corpo Euro ducentocinquanta/00 €. 250,00/corpo
- N.P. 07 - Fornitura e posa di condizionatore in pompa di calore per rinfrescamento, potenza 18.000BTU, compresa postazione esterna appoggiata su mensole zancate sulla muratura perimetrale posteriore, uno split interno, comprese le tubazioni necessarie, gli allacciamenti elettrici e l'assistenza muraria.**
A corpo Euro duemilacinquecento/00 €. 2.500,00/corpo
- N.P. 08 - Esecuzione di riscaldamento del volume del sottotetto mediante utilizzo di fancoil dotati di termostato integrato, collegati alla centrale termica principale, comprese le tubazioni di distribuzione e collegamento al C.T., le linee elettriche di alimentazione, le forometrie necessarie, l'assistenza muraria e quanto altro per dare l'opera completa.**
A corpo Euro tremilacinquecento/00 €. 3.500,00/corpo
- N.P. 09 - Sostituzione della caldaia nella Centrale Termica principale, con nuova della potenza di 80Kw, compresi fumisteria, deflangiatori da 1", vaso di espansione aggiuntivo, kit sicurezza Inail, kit neutralizzatore di condensa, liquido inibitore, materiale di intubamento, materiale per collegamento zone, pompa di circolazione per impianto del sottotetto, mano d'opera necessaria le operazioni di risciacquo impianto, smantellamento della caldaia esistente, collegamento delle nuova caldaia alle tre zone di distribuzione, intubamento nel vano di scarico verticale esistente e quanto altro necessario per dare l'opera completa, compresa inoltre la denuncia a Inail e tutte le certificazioni.**
A corpo Euro novemilanovecento/00 €. 9.900,00/corpo
- N.P. 10 - Sistemazione del manto di copertura dei corpi di fabbrica laterali al palazzo municipale interessati dalle operazioni di posizionamento delle protezioni per i lavoratori, consistenti nella pulizia da eventuale guano, rimozione e rimessa in opera dei materiali costituenti la copertura, operazione che si sviluppa per la larghezza di ml. 1,50 e una lunghezza complessiva di ml. 21.50.**
A mq. Euro ventiquattro/80 €. 24.80/mq.
- N.P. 11 - Assistenza muraria per i lavori di sostituzione della caldaia nella C.T. esistente, compreso l'onere per lo smaltimento degli elementi rimossi, compreso inoltre il carico lo scarico e gli oneri di discarica.**
A corpo Euro cinquecento/00 €. 500,00/corpo
- N.P. 12 - Opere elettriche per la sostituzione della caldaia nella C.T. esistente, consistenti nel distacco delle linee elettriche esistenti da quadro di comando al corpo generatore e**

successivo allaccio, comprendente la sostituzione dei cavi di alimentazione, l'adeguamento al necessario del quadro di comando e l'assistenza muraria.

A corpo Euro quattrocento/00 €. 400,00/corpo

N.P. 13 - Opere da elettricista, compresa l'assistenza muraria per la predisposizione delle linee e degli alloggiamenti per la postazione del server nei locali posti al piano sottotetto, compreso le canalette, i cavi e quanto altro necessario.

A corpo Euro trecento/00 €. 300,00/corpo

N.P. 14 - Rimessa in opera di manto di copertura in tegola piane, precedentemente rimosso per la realizzazione del manto impermeabile prefabbricato sulla copertura dei locali anagrafe.

Al mq. Euro trentacinque/96 €. 35,96/mq.

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine, per un importo complessivo netto pari ad €. 4.473,98=.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'Appaltatore
Edilpronto S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cesare Martinelli

Visto:

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Anna Maria Grassi

**LAVORI DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL
PALAZZO SEDE MUNICIPALE – 1° LOTTO.**

CIG: 754207090C – CUP: H52H180000100004

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO		
1) Impianti e lavori con importi soggetti a ribasso		
Lavori LORDI DI PERIZIA	€ 133.720,20	
Ribasso d'asta del 12,58%	€ 16.822,00	
TOTALE LAVORI NETTI DI PERIZIA SOGGETTI A RIBASSO		€ 116.898,20
2) Lavori e prestazioni non soggetti a ribasso d'asta		
Oneri per attuazione piani sicurezza diretti	€ 10.565,37	
Oneri per attuazione piani sicurezza indiretti	€ 1.540,02	
TOTALE (2)		€ 12.105,39
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)		€ 129.003,59
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE ART. 113 D.LGS. 50/2016 2%	€ 2.820,00	
Totale imponibile spese tecniche		
Altri costi e somme a disposizione dell'Amministrazione		
Totale imponibile (al netto di IVA)		€ 2.820,00
IVA 10% sui lavori ed oneri per la sicurezza	€ 12.900,36	
Per spese atto di gara stazione appaltante ed ANAC	€ 30,00	
Per direzione lavori e coordinatore sicurezza compreso oneri	€ 9.383,19	
Per verifica statica copertura anagrafe	€ 602,68	
Per consolidamento strutturale solai al piano primo	€ 4.708,00	
A disposizione per imprevisti e recupero ribasso d'asta	€ 10.552,18	
In uno le somme a disposizione	€ 38.176,41	€ 38.176,41
Totale complessivo		€ 170.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Cesare Martinelli)

Li, 11/04/2019

Lavori di: LAVORI DI QUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE MEDIANTE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMI ESISTENTI AL PALAZZO SEDE MUNICIPALE – 1° LOTTO.
CIG: 754207090C – CUP: H52H180000100004

Impresa: EDILPRONTO S.R.L. – PIACENZA VIA ROMA N. 64 – C.F. e P.IVA 06739430152

Contratto N. 1502/2018 di repertorio stipulato in data 18/09/2018 e registrato a Verolanuova (Bs) il 02/10/2018 al n. 50 Serie 1T

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 22 comma 4 D.M. 49/2018)

Premesso:

- che il progetto esecutivo approvato in data 25/06/2018 delibera di G.C. n. 84, redatto dal sottoscritto prevedeva un importo complessivo dell'opera in €. 170.000,00=. così suddiviso:

per lavori a base d'appalto con oneri della sicurezza	€.	141.000,00=
per somme a disposizione dell'amministrazione	€.	29.000,00=
- che, a seguito di gara esperita sulla piattaforma Sintel (ID 99972389) furono affidati in appalto all'Impresa EDILPRONTO S.r.l., con sede in Piacenza (Pc), via Roma n. 64, con contratto del 18/09/2018 n. 1502/2018 di Repertorio, registrato in Verolanuova (Bs) il giorno 02/10/2018 al n. 50 Serie 1T per l'importo di €. 124.529,61 al netto del ribasso del 12,58 % e compresi gli oneri per la sicurezza;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti, sicché è stata redatta perizia di variante in data 11/04/2019, dell'importo complessivo di €. 170.000,00 di cui €. 129.003,59 per lavori netti compreso oneri per la sicurezza ed €. 40.996,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a firma del sottoscritto Direttore dei Lavori.

Tutto ciò premesso, l'anno 2019, il giorno 11 del mese di aprile, con il presente atto si conviene quanto segue:

L'Impresa, presa visione della perizia suddetta, dichiara e si obbliga:

1) ad accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e del Verbale Nuovi Prezzi n. 1, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, sottoscritto in data 11/04/2019, per opere in variante quantificate in €. 4.473,98= (dicansi quattromilaquattrocentosettantatre/98 Euro) al netto del ribasso del 12,58% offerto per i lavori principali, compreso gli oneri per la sicurezza;

2) a portare a termine i lavori anzidetti entro la stessa data stabilita per i lavori principali come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'Appaltatore
Edilpronto s.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cesare Martinelli

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Anna Maria Grassi