

COMUNE DI FIESSE
PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Codice ente 10321	Protocollo n.
DELIBERAZIONE 96	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE NUOVI CANONI DI
LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI A DECORRERE
DAL 01.10.2012

L'anno duemiladodici addì undici del mese di settembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

PILLITTERI CHIARA	SINDACO	Presente
BAIONI ADELCHI	ASSESSORE	Presente
BONETTI GIAMBATTISTA	ASSESSORE	Assente
FILIPPINI DANIELE	ASSESSORE	Presente
TIRA GIOVANNA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dott. Puzzi Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Chiara Pillitteri nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Fiesse è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica concessi in locazione a privati cittadini;

Considerato che in data 13/11/2007 è stata pubblicata sul BURL della Regione Lombardia la legge regionale n. 27 dell'8/11/2007 avente ad oggetto "Criteri generali per la determinazione dei canoni per l'edilizia residenziale pubblica e norme sulla valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";

Dato atto che la normativa in oggetto ha fissato nuovi criteri di locazione commisurandoli alle caratteristiche dell'unità abitativa e alla condizione economica del nucleo familiare, così come indicato nell'allegato "A" della L.R. n. 27/2007, e quattro aree di collocazione rispetto all'ISEEERP così come definito nell'allegato "B" della L.R. n. 27/2007:

1. **area di protezione** per nuclei familiari con ISEE-ERP fino a euro 9.000,00;
2. **area di accesso** per nuclei familiari con ISEE –ERP da 9.000,01 a euro 14.000,00;
3. **area di permanenza** per nuclei familiari con ISEE-ERP da 14.000,01 a 28.000,00 euro;
4. **area di decadenza** per nuclei familiari con ISEE-ERP superiore a 28.000,00 euro;

Dato atto che l'art. 11 della sopra citata L.R. n. 27/2007 prevede per coloro che sono già assegnatari l'applicazione del nuovo canone a decorrere dall'1/01/08, nonché meccanismi volti a garantire un progressivo adeguamento alle nuove modalità di determinazione del canone di locazione;

Dato atto che per calcolare sulla base della nuova normativa i canoni si è proceduto tramite il software online SIRAPER della Regione Lombardia all'aggiornamento dell'anagrafe utenza e dell'anagrafe del patrimonio, nonché alla determinazione dell'ISEE–ERP degli inquilini, invitando gli stessi a produrre documentazione idonea;

Visto il prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e rilevato che occorre procedere a riscuotere dal 01.10. 2012 il canone previsto adeguati alla citata L.R. n27/2007;

Visto il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del Testo Unico sopra citato, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Ritenuto quanto sopra si approvare la determinazione dei canoni di locazione per gli immobili di proprietà comunale, predisposti dall'ufficio tecnico comunale;

Visto l'art.134, comma 4, del Testo Unico sopra citato;

Ad unanimità di voti legalmente resi e accertati

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende approvata;
- 2) Di approvare le operazioni di aggiornamento dei canoni di affitto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica effettuate dagli uffici comunali secondo quanto stabilito dalla L.R. n. 27/2007, le cui risultanze sono sintetizzate nel prospetto allegato ;
- 3) Di trasmettere agli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica i nuovi canoni di locazione comunicando la decorrenza dal 01 ottobre 2012.

Successivamente la giunta comunale valuta l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento, con separata votazione e con voto unanime favorevole.,

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Testo Unico sull'ordinamento delle autonomie locali.

COMUNE DI FIESSE CANONI DI LOCAZIONE**NUOVI CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI COMUNALI DAL 01/10/2012**

allegato alla deliberazione di G.C. 96/2012

ANNO 2012	dal 01/10/2012	
	importo	importo
	mensile	annuale
B. H.	144,50	1.734,00
B.F.	127,84	1.534,08
B.A.	118,50	1.422,00
C.A.	121,08	1.452,96
C.H.	129,33	1.551,96
C.A.	156,08	1.872,96
D.E.	131,16	1.573,92
E.K.E.M.	61,08	732,96
E.F.	65,75	789,00
F.M.	83,33	999,96
F.F.	96,25	1.155,00
G.E.	59,25	711,00
H.S.	178,00	2.136,00
L.D.	108,75	1.305,00
L.A.	84,83	1.017,96
L.H.	61,83	741,96
M.E.	20,00	240,00
M.L.	83,00	996,00
P.D.	286,41	3.436,92
P.S.	150,84	1.810,08
P.L.	145,08	1.740,96
P.M.	189,42	2.273,04
P.P.D.	169,83	2.037,96
P.D.	198,17	2.378,04
R.R.	160,58	1.926,96
S.H.	55,00	660,00
S.K.	125,50	1.506,00
Z.M.	27,50	330,00
Z.S.	384,75	4.617,00
Z.R.	35,50	426,00
H.B.	65,09	781,08

DELIBERA N. 96 DEL 11.09.2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO SI ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

FIESSE, 11.09.2012

IL Responsabile del servizio
(F.to Arch. Gianfranco Lini)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

L'Assessore
F.to Baioni Adelchi

Il Sindaco
F.to Chiara Pillitteri

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Puzzi Pietro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Fiesse li 22.09.2012

- Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D.lgs.267/00, copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito informatico del Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
- In data odierna è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari l'adozione della presente deliberazione ai sensi del comma 1, dell'art.125 del D.lgs.267/00.

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Fiesse, 22.09.2012



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione ai sensi dell' art.134, 3° comma, D.lgs.267/00:

li,

Il Segretario Comunale