



# COMUNE di FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Via XX Settembre n. 24 25020 – Fiesse (Bs)

Codice fiscale 88001110175 – Partita I.V.A 00727170987 - telefono (030) 950051 int. 1 e-mail: [tecnico@comune.fiesse.bs.it](mailto:tecnico@comune.fiesse.bs.it)

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori/servizi/forniture*

Il Comune di Fiesse (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

**PROCEDURA NEGOZIATA OEPV ART. 50 C. 1 lett. c) DEL D.LGS. N. 36/2023 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE SEDE MUNICIPALE.  
CUP: H57H20001260001**

**CPV 45454000-4**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Fiesse (BS).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

### **1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Fiesse (BS) – Via XX Settembre, 24 25020 Fiesse (BS)

### **2. STAZIONE APPALTANTE**

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

### **3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**3.1** Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la Geom. Chiara Pavese, Responsabile Area Tecnica del Comune di Fiesse (BS)



# COMUNE di FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Via XX Settembre n. 24 25020 – Fiesse (Bs)

Codice fiscale 88001110175 – Partita I.V.A 00727170987 - telefono (030) 950051 int. 1 e-mail: [tecnico@comune.fiesse.bs.it](mailto:tecnico@comune.fiesse.bs.it)

## 4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'immobile, oggetto di riqualificazione architettonica, efficientamento energetico, adeguamento delle barriere architettoniche e riqualificazione delle aree esterne è la sede municipale del Comune di Fiesse, sita in Via XX Settembre al n. 24. L'intervento di riqualificazione energetica si inserisce nel programma delle opere pubbliche seguendo le ultime indicazioni da parte della Regione Lombardia in merito al consumo e all'utilizzo del suolo pubblico ("Rigenerazione urbana" - L.R. n. 18/2019).

Catastralmente l'area di progetto è individuata sul foglio n.7, mappale 80, 81 e 319.

Sul mappale 81 e 319 è individuato l'edificio sede del Municipio e sul mappale 80 vi è l'area del cortile di pertinenza dell'immobile municipale. Di seguito sono riportati gli interventi previsti per riqualificare energeticamente e migliorare sismicamente gli spazi adibiti a sede municipale. Sono volutamente stati scelti interventi che pur raggiungendo gli obiettivi e requisiti di progetto, mantengano inalterato il più possibile il fabbricato storico e tutelato.

Nello specifico si prevede:

### **Per la Riqualificazione energetica del fabbricato principale:**

- la realizzazione di nuove contro-pareti interne realizzate con struttura a secco (profili in lamiera metallica portante - e lastra di finitura in cartongesso) con l'interposizione di materassino isolante flessibile a base di fibre di vetro con elevata concentrazione di Aerogel nanoporoso;
- la sostituzione dei serramenti vetrati in legno esistenti (non storici) con la fornitura di nuovi serramenti (sempre in legno) di migliorata trasmittanza, mentre i serramenti esterni tipo porte e ante esterne saranno restaurati;
- la posa di nuovo generatore di calore costituito da Pompa di Calore per riscaldamento/raffrescamento e la sostituzione dei terminali esistenti (radiatori in ghisa) con ventilconvettori; la linea esistente di distribuzione del fluido vettore verrà mantenuta;
- la posa di nuovo impianto di ricambio aria con recuperatore ad alta efficienza (posizionato in locale dedicato nel sottotetto) e linea di distribuzione aeraulica mediante canali in lamiera (parzialmente a vista od in controsoffitto);
- la posa di nuovi controsoffitti ispezionabili per la mascheratura impianti ed il miglioramento del comfort interno;
- l'aumento dello spessore dello strato isolante in copertura mediante la posa di pannelli in fibra minerale, per garantire l'efficientamento energetico da eseguire in copertura.

### **Per il blocco uffici situato nel cortile:**

- la demolizione dei fabbricati ad un piano fuori terra ubicati nel cortile interno nord e la ricostruzione (completo di nuovo vano per piattaforma elevatrice) mediante struttura in calcestruzzo armato, acciaio strutturale e solaio misto legno-calcestruzzo;

### **Per gli impianti elettrici:**

- l'adeguamento dell'illuminazione dei locali interni con corpi illuminanti a led, l'adeguamento dei quadri elettrici, l'installazione di impianto fotovoltaico da 7 kW.

**L'area esterna del cortile interno** sarà riqualificata, mediante la posa di nuova pavimentazione in pietra locale in tinta chiara, grigia, tipo Pietra della Lessinia e porfido chiaro, in lastre rettangolari di diverse pezzature posate a correre, che integri e restituisca nuova dignità e rappresentanza ad uno spazio attualmente non adeguatamente sfruttato e valorizzato.

Luogo esecuzione: Comune di Fiesse (BS) Sede Municipale – Via XX Settembre, 24 25020 Fiesse (BS)

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **697.387,12** al netto di IVA di legge, così composto:

IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € **680.644,04**= oltre IVA

ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € **16.743,08** = oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € **131.762,75**.



# COMUNE di FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Via XX Settembre n. 24 25020 – Fiesse (Bs)

Codice fiscale 88001110175 – Partita I.V.A 00727170987 - telefono (030) 950051 int. 1 e-mail: [tecnico@comune.fiesse.bs.it](mailto:tecnico@comune.fiesse.bs.it)

Il contratto viene affidato a corpo.

## 6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o incorporabile	Subappalto
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	si	NO	€ 697.387,12	100%	si	si
<b>TOTALE</b>						<b>€ 697.387,12</b>	100 %		

## 7. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate. Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

## 8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

## 9. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna del lavoro/servizio redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

## 10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 108, comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici.

## 11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

### Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.



# COMUNE di FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Via XX Settembre n. 24 25020 – Fiesse (Bs)

Codice fiscale 88001110175 – Partita I.V.A. 00727170987 - telefono (030) 950051 int. 1 e-mail: [tecnico@comune.fiesse.bs.it](mailto:tecnico@comune.fiesse.bs.it)

## Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso.

## Altri Requisiti:

- **Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA.**

**Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.**

## 12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Fiesse (BS) **intende invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato domanda** e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 13.

## 13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

## 14. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

**La manifestazione d'interesse deve pervenire al Comune di Fiesse esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [protocollo.fiesse@legalmail.it](mailto:protocollo.fiesse@legalmail.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/12/2023.**

**Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

## 15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

**Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.**



# COMUNE di FIESSE

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

Via XX Settembre n. 24 25020 – Fiesse (Bs)

Codice fiscale 88001110175 – Partita I.V.A 00727170987 - telefono (030) 950051 int. 1 e-mail: [tecnico@comune.fiesse.bs.it](mailto:tecnico@comune.fiesse.bs.it)

## 16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Fiesse (BS), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

## 17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Fiesse (BS) per 15 giorni consecutivi.

Data, 23/11/2023

IL RUP geom. Chiara Pavese