

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER LA DISMISSIONE DELLE QUOTE SOCIALI POSSEDUTE DAL
COMUNE DI FIESSE NELLA SOCIETA' CO.G.E.S. S.P.A. PARI AL 0,13%.

PREMESSA

CO.G.E.S. S.p.a., è una società per Azioni a partecipazione pubblica, con sede operativa a San Gervasio Bresciano (Brescia), ed ha come scopo sociale la gestione di servizi volti sia ad Enti Pubblici, sia a soggetti privati, è composta da operatori specializzati nei vari settori e da Comuni della provincia di Brescia tra i quali il Comune di Fiesse che possiede n. 1.471 azioni del valore di €. 1,00 (uno/00 cadauno) per un valore complessivo di €. 1.471,00 (euro millequattrocentosettantuno/00) pari al 0,13% delle intere quote, la Società ha durata fissata al 31 dicembre 2020.

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 26/09/2014, il comune di Fiesse ha deciso di procedere alla dismissione delle quote in suo possesso e per questo motivo è indetta un'asta pubblica unica, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo stabilito come base d'asta per la cessione congiunta al medesimo soggetto della proprietà di tutte le quote di partecipazione al capitale sociale possedute dal comune di Fiesse pari al 0,13% della società CO.G.E.S. S.p.A.

L'asta pubblica è indetta e gestita dal comune di Fiesse e svolta nel rispetto della normativa applicabile, RD n. 827 del 1924.

Articolo 1 – L'Amministrazione cedente quote azionarie

L'Amministrazione che vende le quote sociali è il comune di Fiesse (BS), il quale è in possesso del 0,13% delle quote societarie della CO.G.E.S. S.p.A. Il bando d'asta pubblica viene pubblicato sul sito internet del comune di <http://www.comune.fiesse.bs.it/> e comunicato alla CO.G.E.S. S.p.A. presso la sede legale in San Gervasio Bresciano.

Articolo 2 – Oggetto dell'asta unica e impegni successivi dell'aggiudicatario

La procedura ha per oggetto, alle condizioni definite dal presente bando e dai suoi allegati, la vendita in un unico lotto dei seguenti beni:

- tutte le quote di partecipazione (0,13%) detenute dal comune di Fiesse nella società CO.G.E.S. S.p.A.

Articolo 3 - Prezzo base d'asta

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente, ammesso a partecipare all'asta, che avrà presentato la migliore offerta sul prezzo complessivo fissato come base d'asta, a condizione che il prezzo unitario offerto non sia inferiore alla base d'asta stabilita. Il prezzo unitario che costituisce la base d'asta è pari a €. 1.471,00 e comprende il 0,13% delle quote sociali della società CO.G.E.S. S.p.A. ora di proprietà del comune di Fiesse.

Articolo 4 – Condizioni generali

Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo unitario posto a base d'asta. Le offerte inferiori saranno automaticamente escluse.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni a partire dal termine ultimo di scadenza data di presentazione.

Non saranno comunque ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Articolo 5 – Criterio di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. n.827/1924.

L'indicazione del prezzo unitario a base d'asta ha lo scopo di individuare i corrispettivi spettanti al Comune di Fiesse a titolo di corrispettivo per la vendita delle quote azionarie di rispettiva proprietà in caso di aggiudicazione.

L'Amministrazione Venditrice procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta un'unica offerta valida.

L'Amministrazione Venditrice si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dai concorrenti. Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto di vendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione Venditrice, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione fideiussoria prestata, impregiudicato ogni diritto al risarcimento del maggior danno.

Articolo 6 – Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare all'asta pubblica enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le società, le imprese individuali e le persone fisiche.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che siano in possesso, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dei requisiti richiesti dal presente bando per assumere la qualità di soci. In aggiunta a tali requisiti, i soggetti che intendono partecipare all'asta dovranno essere, altresì, in condizione di contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

In particolare, il concorrente deve dichiarare:

- di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d.lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 159 del 2011 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
- che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o a carico della persona fisica che presentano l'offerta sentenze definitive di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, nonché per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- di non trovarsi in una situazione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle normative vigenti e che, in caso di società, nessun amministratore munito del potere di legale rappresentanza sia privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere reso dichiarazioni false nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di una gara pubblica.

Articolo 7 - Garanzie

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari a Euro 147,00, mediante assegno circolare o fideiussione bancaria/assicurativa rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

La cauzione dovrà essere a prima richiesta e, quindi, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e dovrà essere operativa a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Venditrice.

Tale cauzione dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari dell'asta entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario dell'asta la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita, senza il riconoscimento di interessi, al momento della sottoscrizione del contratto di cessione, dopo il rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto.

Articolo 8– Termine di presentazione dell'offerta

I concorrenti dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione amministrativa prevista dal presente bando, a pena di esclusione, presso la sede del comune di Fiesse, entro le **ore 13.00 del giorno di MARTEDI' 27 DICEMBRE 2016.**

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico presso la sede dell'Amministrazione Venditrice.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente presso la sede dell'Amministrazione Venditrice, all'Ufficio Protocollo, nell'indirizzo e nel rispetto del termine perentorio sopra specificati.

L'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: Lunedì - Martedì - Mercoledì – Giovedì – Venerdì - Sabato: dalle ore 10:00 alle ore 12:30.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

L'Amministrazione Venditrice non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine sopra indicato.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme del soggetto concorrente o munito dei poteri di rappresentanza per l'impresa concorrente, oppure qualora la busta non contenesse le indicazioni prescritte.

Articolo 9 – Modalità per la presentazione dell'offerta

Tutta la documentazione deve essere presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, utilizzando i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione Venditrice e allegati al presente bando.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura, in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione, e dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE SOCIETARIE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FIESSE NELLE SOCIETA' CO.G.E.S. S.PA."

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, in buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le diciture ed i documenti di seguito specificati:

1) BUSTA A: “Documentazione Amministrativa - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE SOCIETARIE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FIESSE NELLE SOCIETA' CO.G.E.S. S.PA.”, all'interno della quale dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- “*Domanda di partecipazione e dichiarazione unica*”, predisposta sulla base del modello allegato al presente bando (Allegato A), sottoscritta personalmente dal partecipante, se persona fisica o imprenditore individuale, oppure, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da procuratore speciale dotato dei necessari poteri di rappresentanza dell'ente offerente, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e corredata di fotocopia, non autenticata, del documentodi identità del sottoscrittore;
- procura speciale in originale nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscrittada un procuratore speciale;
- assegno circolare emesso a favore del Comune di Fiesse per l'importo complessivo della garanzia, oppure originale della garanzia fideiussoria resa con le modalità previste dal precedente articolo 7;
- copia del presente bando d'asta sottoscritto e siglato in ogni pagina in segno di accettazionedi tutte le clausole in esso contenute e degli allegati ivi richiamati.

2) BUSTA B: “Offerta Economica - ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE SOCIETARIE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FIESSE NELLE SOCIETA' CO.G.E.S. S.PA.”, munita di marca da bollo da € 16,00, redatta utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando (Allegato B), firmata dal legale rappresentanteo da procuratore speciale, recante le complete generalità dell'offerente, il prezzo unitario offerto dal concorrente, indicando l'importo in lettere e in cifre. In caso di discordanza tra i valori in lettere e quelli in cifre, sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione Venditrice.

L'offerta dovrà essere incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni. La Busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi, che dovranno essere contenuti esclusivamente nella Busta A.

Articolo 10 – Modalità di aggiudicazione

La seduta pubblica per l'apertura delle buste pervenute all'indirizzo ed entro il termine sopra stabiliti si terrà il **GIORNO DI GIOVEDI' 29 DICEMBRE 2016 alle ore 10,00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiesse. Qualora la seduta non potesse essere

effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati, l'Amministrazione ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito internet <http://www.comune.fiesse.bs.it/>

In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando, nonché l'integrità dei plichi, il Responsabile dell'Area Tecnica, coadiuvato da due testimoni, procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Responsabile dell'Area Tecnica procederà alla lettura delle offerte economiche pervenute.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo complessivo più elevato rispetto a quello base d'asta. Qualora il miglior prezzo complessivo sia stato presentato da più concorrenti, si procederà nel modo seguente:

- se in sede di gara è presente uno solo degli offerenti alla pari, lo stesso viene ammesso a presentare un'offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se in sede di gara sono presenti due o più degli offerenti alla pari, si procederà a richiedere agli stessi un'offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo complessivo più elevato;
- se nessuno dei migliori offerenti è presente in sede di gara ovvero se nessuno di quelli presenti intende migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio secondo il disposto dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Le offerte migliorative possono essere presentate solo da coloro che sono muniti dei poteri idonei per impegnare il concorrente.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale. L'Amministrazione Venditrice si riserva la facoltà di convocare ulteriori sedute di gara, dandone comunicazione ai rappresentanti degli offerenti eventualmente presenti oppure per iscritto mediante fax o e-mail ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicazione provvisoria avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che l'Amministrazione Venditrice sarà vincolata soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva, che sarà disposta dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione.

A tal fine, entro il termine perentorio di 10 (giorni) dall'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Venditrice potrà avviare d'ufficio la procedura per la verifica del possesso dei requisiti, dandone comunicazione per iscritto all'aggiudicatario, il quale dovrà fornire la documentazione richiesta entro il termine assegnato dall'Amministrazione Venditrice, che in ogni caso non potrà essere inferiore a 10 (dieci) giorni.

Articolo 11 – Stipulazione dei contratti di vendita

Dopo l'eventuale procedura di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, l'Amministrazione Venditrice comunicherà a quest'ultimo per iscritto l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale stipulare il contratto di cessione delle quote sociali.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, il nome del Notaio, nel territorio della Provincia di Brescia, presso il quale intende stipulare il contratto con il Comune di Fiesse (per la cessione delle quote pari al 0,13%).

Qualora l'aggiudicatario non provveda entro termine di cui sopra, vi provvederà direttamente l'Amministrazione procedente, dando tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario del nominativo e dell'indirizzo del Notaio prescelto.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta la decadenza dall'acquisto a carico dell'aggiudicatario con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per l'Amministrazione Venditrice di trattenere la cauzione, fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva, altresì, di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare la gara al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti e commissioni saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Articolo 12 – Prezzo d'acquisto e spese della procedura

L'aggiudicatario deve provvedere al pagamento del prezzo di acquisto delle quote sociali e entro e non oltre la data di stipulazione dei contratti di compravendita, mediante bonifico bancario, con le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione Venditrice nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

In aggiunta, il contraente prende atto ed accetta che dovrà rimborsare all'Amministrazione Venditrice le spese sostenute per la procedura d'asta pubblica, che sono quantificate in via forfettaria nella misura di €. 50,00 (euro cinquanta/00). Tale importo dovrà essere corrisposto all'Amministrazione Venditrice entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, a prescindere dalla successiva stipulazione del contratto di vendita.

Articolo 13 – Impegni e garanzie

L'Amministrazione Venditrice garantisce la piena proprietà delle quote sociali oggetto di cessione nella presente procedura e la loro libertà e disponibilità.

Articolo 14 – Documentazione e chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti relative al presente bando o ai suoi allegati potranno essere indirizzate, esclusivamente tramite posta elettronica certificata, al Responsabile dell'Area Tecnica entro il termine perentorio di sei giorni prima del termine per presentare le offerte al seguente indirizzo protocollo.fiesse@legalmail.it

Articolo 15 - Riservatezza

Tutti i dati personali di cui il Comune di Fiesse verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della procedura. I dati saranno trattati nel rispetto del d.lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili e/o giudiziari, a cura del personale incaricato della procedura.

Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Fiesse.

Articolo 16 – Disposizioni finali

Il Comune di Fiesse, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che, per questa ragione, gli interessati all'acquisto possano presentare alcuna domanda, o richiedere il pagamento di indennità o il risarcimento dei danni di qualsiasi natura, compreso il rimborso delle spese sostenute per partecipare alla procedura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica darà tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, delle circostanze di cui sopra. Nel caso in cui la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla presente procedura, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria del Foro di Brescia.

Per tutto quanto non è previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Fiesse, il 24.11.2016

Il Tecnico

Firmato digitalmente Grassi Anna Maria