

# COMUNE DI FIESSE

## (PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

Codice ente	Protocollo n.
10321                      0	
DELIBERAZIONE 21	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). CONFERMA ALIQUOTE ( E  
DETRAZIONI D'IMPOSTA) I..M.U. PER L'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici addì trentuno del mese di luglio alle ore 21.00 nella sala delle  
adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi  
convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

PILLITTERI CHIARA	SINDACO	Presente
BONOMINI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
DESTEFANI MIRCO	CONSIGLIERE	Assente
BOLENTINI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
CINQUETTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
PAROLI SARA	CONSIGLIERE	Presente
BRIGNANI DEBORA	CONSIGLIERE	Presente
BONOMINI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
BONELLI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
MAGRI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
GHIDONI EMANUELA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 10

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dott. Lograno Francesco il quale  
provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Chiara Pillitteri nella sua qualità di  
Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento  
indicato in oggetto.

Il Sindaco espone l'argomento;

Indi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto in particolare che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;
- b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- c) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- d) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

Ricordato che dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base ( esclusi D10 perché esenti);

Comuni: gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote (maggiorazione)

Visti:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *“le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Dato atto che con decreto ministeriale del 13 maggio 2015 ha differito al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015

Richiamato inoltre l'articolo 13, comma 13-bis del d.L. n. 201/2011, il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 21 ottobre. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno”*;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, maggiorata, riconosciuta a favore di:
  - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
  - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Richiamato infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

*15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.*

Visto il Regolamento per l'applicazione della IUC, per la parte relativa alla componente IMU;

Visto lo schema di bilancio di previsione dell'esercizio 2015 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 in data 03/07/2015, immediatamente eseguibile;

Analizzati lo schema di bilancio per l'esercizio 2015 e le previsioni di spesa contenute nella relazione previsionale e programmatica, dai quale emerge, nell'ambito delle scelte di politica fiscale adottate da questo Comune, rapportate all'esigenza di reperire le risorse per garantire l'equilibrio di bilancio, applicando:

- le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria:

CATEGORIA	ALIQUOTA IMU 2015	quota spettante COMUNE	quota spettante STATO
abitazione principale e relative pertinenze categorie <b>A1, A8, A9</b> (di pregio)	0,5%	0,5%	NESSUNA
abitazione principale e relative pertinenze categorie da <b>A2 a A7 e A11</b> (non di pregio)	ESENTE		
fabbricati rurali ad uso strumentale <b>D10</b> (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole)	ESENTE		
<b>terreni</b>	0,9%	0,9%	NESSUNA
<b>aree fabbricabili</b>	0,9%	0,9%	NESSUNA
immobili cat. <b>D</b> (esclusi D10 perché esenti)	0,9%	0,14% (maggiorazione comune)	0,76% (stabilita dallo stato)
immobili cat. da <b>A2 a A7 e A11 (non adibiti abitazione principale)</b>	0,9%	0,9%	NESSUNA
<b>altri immobili:</b>	0,9%	0,9%	NESSUNA
<b>cat. A1, A8, A9 non adibiti abitazione principale</b>			
<b>A 10</b>			
<b>cat. B</b>			
<b>cat. C (escluse le pertinenze dell'abitazione principale)</b>			

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze con la quale sono state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Acquisito il parere favorevole reso dal responsabile del servizio finanziario circa la regolarità tecnico contabile rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/20000 e successive modificazioni ;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 7 , astenuti n 3 ( Bonelli Chiara, Ghidoni Emanuela e Magri Carlo) espressi per alzata di mano ( da n. 10 presenti e votanti)

## D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2015, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le aliquote e le detrazioni di base dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214 come di seguito indicato:

CATEGORIA	ALIQUOTA IMU 2015	quota spettante COMUNE	quota spettante STATO
abitazione principale e relative pertinenze categorie <b>A1, A8, A9</b> (di pregio)	0,5%	0,5%	NESSUNA
abitazione principale e relative pertinenze categorie da <b>A2 a A7 e A11</b> (non di pregio)	ESENTE		
fabbricati rurali ad uso strumentale <b>D10</b> (fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole)	ESENTE		
<b>terreni</b>	0,9%	0,9%	NESSUNA
<b>aree fabbricabili</b>	0,9%	0,9%	NESSUNA
immobili cat. <b>D</b> (esclusi D10 perché esenti)	0,9%	0,14% (maggiorazione comune)	0,76% (stabilita dallo stato)
immobili cat. da <b>A2 a A7 e A11 (non adibiti abitazione principale)</b>	0,9%	0,9%	NESSUNA
<b>altri immobili:</b>	0,9%	0,9%	NESSUNA
<b>cat. A1, A8, A9 non adibiti abitazione principale</b>			
<b>A 10</b>			
<b>cat. B</b>			
<b>cat. C (escluse le pertinenze dell'abitazione principale)</b>			

2. di confermare nella misura di € 200,00 la detrazione per abitazione principale e per le relative pertinenze;
3. di esonerare per il pagamento per un importo inferiore ad € 6,00;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011);
5. di dare atto che le aliquote e detrazioni IMU approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 1 gennaio 2015.
- 6.. Di pubblicare il presente atto:
  - nell'albo pretorio on line sul sito internet istituzionale del comune, per 30 gg. consecutivi;
  - nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" come previsto dal D.lgs. n.33 del 14 marzo 2013.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile :
  - voti favorevoli n. 7, voti astenuti n. 3 (Bonelli Chiara, Ghidoni Emanuela e Magri Carlo).

**COMUNE DI FIESSE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

Pareri preventivi regolarità amministrativa e contabile, nonché attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'ex articolo 14/bis ed art. 151 – comma 4 – D.Lgs. n.267/2000, modificato dal D.L. n.174 del 10.1.02012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 10.102012 n.237, coordinato con la Legge di conversione 07.1.22012 n.213.

**OGGETTO**

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). CONFERMA ALIQUOTE ( E DETRAZIONI D'IMPOSTA) I.M.U. PER L'ANNO 2015.

**Parere preventivo regolarità amministrativa**

La sottoscritta Rag. Sara Bodini , Responsabile del Servizio Finanziario , attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di deliberazione.

Fiesse, lì 31.07.2015

Il Responsabile del Servizio  
( F.to Bodini Rag. Sara )

**Parere preventivo regolarità contabile**

La sottoscritta Rag. Sara Bodini , Responsabile del Servizio Finanziario, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla presente proposta di deliberazione.

Fiesse, lì 31.07.2015

Il Responsabile del Servizio  
( F.to Bodini Rag. Sara)

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). CONFERMA ALIQUOTE ( E  
DETRAZIONI D'IMPOSTA) I.M.U. PER L'ANNO 2015.**

**PARERI OBBLIGATORI**

---

**ART.49 – COMMA 1 – D.LGS. N.267/2000**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

---

Favorevole

Fiesse , li 31.07.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
( F.to Bodini Rag. Sara)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Favorevole

Fiesse, li 31.07.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(F.to Bodini Rag. Sara)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Consigliere  
F.to Bonomini Luca

Il Sindaco  
F.to Pillitteri Chiara

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Lograno Francesco

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo pretorio ON-Line del Sito Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art.32 della L. n.69 del 18 giugno 2009 e s.m.i. , per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 e s.m.i..

Addì, 18.08.2015

L'Impiegata Addetta  
F.to Fanconi Donatella

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che la suesata deliberazione, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 in data \_\_\_\_\_

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

F.to Il Segretario Comunale